

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 82 /TB-THADS

Bình Thuận, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Điện thoại: 02523739693).

Đại diện là: Ông Hồ Sỹ Thông - Chấp hành viên (Điện thoại: 0975077817).

2. Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích 62 m², thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 25, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 538903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/6/2021, vào sổ cấp GCN số: CS 02344 cho ông Trương Tấn Nam, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã La Gi cập nhật chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ngày 10/11/2021.

2.2. Nhà ở: Căn nhà cấp 2A, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng là 55,8 m², diện tích sàn là 175,9 m², nhà ở được xây dựng trên diện tích đất 62 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 538903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/6/2021, vào sổ cấp GCN số: CS 02344 cho ông Trương Tấn Nam, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã La Gi cập nhật chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ngày 10/11/2021.

Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ: số 59B Thống Nhất, khu phố 9, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận kê biên của ông Trương Tấn Nam – Sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Ngọc Phượng – Sinh năm 1974, địa chỉ: số 59 Thống Nhất, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận để thi hành án.

3. Giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: 4.716.898.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm mười sáu triệu tám trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Nhà ở: 1.263.560.060 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu năm trăm sáu mươi nghìn không trăm sáu mươi đồng).

Tổng toàn bộ giá trị tài sản làm tròn là: 5.980.458.000 đồng (Năm tỷ chín trăm tám mươi triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Có mức thù lao dịch vụ giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định;

(Lưu ý: Tiêu chí lựa chọn bao gồm tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

5. Hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 24/5/2022.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (tại bộ phận văn thư hoặc bộ phận một cửa).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với những tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thay

Hồ Sỹ Thông



